

SITUATION ET DESSERTE

Accès autoroute :

A6, A10 et RN20 à proximité
A 15 km de PARIS par la porte d'Orléans
A quelques minutes d'Orly

Transports en commun :

A 15 mn en bus (ligne 399) du RER de Massy-Palaiseau
A 875 mètres de la gare « Massy-Verrières » (RER B)



PRESENTATION

Au cœur de Massy à proximité de la zone Atlantis, nous vous proposons un bâtiment indépendant d'une surface totale de 1 670 m² :

- ↻ Bâtiment de bon standing R+4
- ↻ Bureaux cloisonnés
- ↻ Chauffage réseau urbain par radiateurs
- ↻ Réseau RJ45
- ↻ Digicode et Interphone
- ↻ Rampe d'accès au sous-sol
- ↻ Possibilité petite activité en RDC
- ↻ Parkings (17)

SURFACES PROPOSÉES

Surface totale de 1 670 m² à usage de bureaux :

Niveaux	Surfaces
RdC	421 m ²
Etage 1	419.50 m ²
Etage 2	422 m ²
Sous-sol	407.50 m ²

CONDITIONS FINANCIERES

- 📁 LOYER : 160 € HT/HC/m²/an
- 📁 PRIX DE VENTE : 1 550 € HD/m²
- 📁 PROV. CHARGES : à déterminer
- 📁 TAXE FONCIERE : ~20 € HT/m²/ an
- 📁 TAXE BUREAUX : 9.43 € HT/m²/an

Principales conditions :

1. Bail Commercial : 3/ 6/ 9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT
5. Honoraires de Commercialisation à la charge de l'acquéreur : 3 % HT du prix de vente HD

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 06/12/11